



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.06.2021, klo 16:00 - 17:57

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 155 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 156 **Ilmoitusasiat**
- § 157 **Järvenpää Monitoimihalli Oyn lainan lyhennysohjelman muutos**
- § 158 **Tonttien 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11 vuokraaminen Ruukkukatu 18**
- § 159 **Hallintosäännön täsmentäminen**
- § 160 **Oikaisuvaatimus Kartanon koulun tuntiopettajan viran perustamiseen**
- § 161 **Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 toteuttajien valinta, hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus**
- § 162 **Valtuustoaloite / Hallintosäännön § 73 kyselytunnin muuttamiseksi**
- § 163 **Valtuustoaloite / Hallintosäännön 117 pykälän 3 momentin yksiselitteisestä tulkinnasta**
- § 164 **Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpähän**
- § 165 **Valtuustoaloite / Mielenterveystaidoilla vahvistetaan hyvinvointia**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, puheenjohtaja § 160, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven
Emmi Mäkinen, poistui 17:40
Timo Ijäs, poistui 17:40

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer
Eemeli Pelttonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:04
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 158 ja 161, saapui 16:06, poistui 16:22

Poissa

Heli Vastamäki, viestintäjohtaja
Toni Pallaspuuro, tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 8.6.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Tartuntatautilain 58§ mukainen päätös ESAVI19448_2021 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin alueelle
- 2 Tartuntatautilain 58d § n mukainen päätös ESAVI/19450/2021
- 3 Tilinpäätöksen esipuhe

Kaupunginhallitukselle tiedoksi:

1. talouden toteumaraportti 4/2021 (oheismateriaali)
2. Tartuntatautilain 58§ mukainen päätös ESAVI/19448/2021 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin alueelle (oheismateriaali)
3. Tartuntatautilain 58d § n mukainen päätös ESAVI/19450/2021 (oheismateriaali)
4. Tilinpäätöskirjan esipuhe (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 158 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 223, 01.06.2020

Kaupunginvaltuusto, § 39, 15.06.2020

Kaupunginhallitus, § 157, 07.06.2021

§ 157

Järvenpää Monitoimihalli Oyn lainan lyhennysohjelman muutos

JARDno-2018-2792

Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2016 § 29 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen erikseen perustettavalle yhtiölle / Järvenpään Monitoimihalli Oy:lle enintään 1,6 Me lainaan ylipainehallin rakentamista varten. Omavelkaisen takauksen suuruuden on todettu päätöksessä olevan enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta. Talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään 7.8.2018 § 12 hyväksynyt maksueriä koskevan muutoksen lainaohjelmaan.

Monitoimihalli Oy on ottanut 2.4.2020 yhteyttä Järvenpään kaupunkiin koskien lainan lyhennysohjelman pidentämistä. Koronaviruspandemian aiheuttamasta tulovirtojen ehtymisestä ja akuutista kassavajeesta johtuen yhtiö on hakenut pankilta lyhennysvapaata vuodelle 2020 ja vastaavien lyhennyserien siirtämistä lainaohjelman loppuun. Muutos pidentää lainan takaisinmaksuaikaa lyhennysvapaan keston mukaisesti eli vuodella kaupungin aiempaan takauspäätökseen nähden.

Pankki on osaltaan hyväksynyt lyhennysvapaan ja toimittanut kaupungille velkakirjan muutetun maksuohjelmaliitteen.

Maksuaikataulun muutos edellyttää takaajan eli Järvenpään kaupungin suostumusta.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Järvenpään Monitoimihalli Oy:n esityksen Nordean lainan 179420 - 20242 lyhennyssuunnitelman muutoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Järvenpään Monitoimihalli Oy:n esityksen Nordean lainan 179420 - 20242 lyhennyssuunnitelman muutoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Lauri Kivinen
lauri.kivinen@jarvenpaa.fi
talous- ja rahoituspäällikkö

Liitteet

1 Maksuohjelman muutos 2021 (Salassapidettävä JulKL 24.1§20k)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 20

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2016 § 29 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen erikseen perustettavalle yhtiölle / Järvenpään Monitoimihalli Oy:lle enintään 1,6 Me lainaan ylipainehallin rakentamista varten. Omavelkaisen takauksen suuruuden on todettu päätöksessä olevan enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta. Talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään 7.8.2018 § 12 hyväksynyt maksueriä koskevan muutoksen lainaohjelmaan ja kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2020 § 39 Järvenpään Monitoimihalli Oy:n anomuksesta lyhennysohjelman pidentämisen pankin myöntämän lyhennysvapaan mukaisesti.

Monitoimihalli Oy on ottanut yhteyttä Järvenpään kaupunkiin koskien lainan lyhennysohjelman pidentämistä. Koronaviruspandemian aiheuttamasta tulovirtojen ehtymisestä ja akuutista kassavajeesta johtuen yhtiö on hakenut pankilta lyhennysvapaata myös vuodelle 2021 ja vastaavien lyhennyserien siirtämistä lainaohjelman loppuun. Muutos pidentää lainan takaisinmaksuaikaa lyhennysvapaan keston mukaisesti eli vuodella kaupungin aiempaan takauspäätökseen nähden.

Pankki on osaltaan hyväksynyt lyhennysvapaan edellyttämättä takaajan hyväksyntää laina-ajan muutokselle ja toimittanut kaupungille velkakirjan muutetun maksuohjelmaliitteen.

Maksuaikataulun muutos muuttaa kaupungin takausvastuun kestoja ja tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Järvenpään Monitoimihalli Oy:n esityksen Nordean lainan 179420 - 20242 lyhennyssuunnitelman muutoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Tonttien 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11 vuokraaminen Ruukkukatu 18

JARDno-2021-1267

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaote tonttien 11-1143-10 ja 11 vuokraaminen Ruukkukatu 18
- 2 Vuokrasopimus tontin 11-1143-10 vuokraaminen Ruukkukatu 18
- 3 Vuokrasopimus tontin 11-1143-11 vuokraaminen Nummikatu 5

Tontti 186-11-1143-3 sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella (ARK-9) osoitteessa Ruukkukatu 18. Tontin pinta-ala on 6743 m² ja rakennusoikeus 3000 k-m². Tontti 186-11-1143-3 tullaan jakamaan kahdeksi tontiksi 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11.

Tontille 186-11-1143-3 on tehty maaperän haitta-ainetutkimus 2.10.2010, koska oli epäily, että tonttia on käytetty jätteiden sijoituspaikkana. Maaperätutkimuksen mukaan tontilta löytyi jätepitoisia aineita mutta ei pilaantunutta maata. Vuokrasopimukseen on kirjattu kaupungin kustannusvastuu rakennustyön aikana löytyvän jätepitoisen aineen kuljetuksesta ja vastaanotosta.

Tontti 186-11-1143-3 on ensisijaisesti ajateltu luovutettavan vuokraamalla. Tontin vuokraamiseksi järjestettiin tarjouskilpailu 15.4. - 3.6.2019 välisenä aikana vähimmäismyyntihinnalla 250 €/k-m², vuosivuokran ollessa 5% myyntihinnasta. Tontista ei tullut yhtään tarjousta tarjouskilpailun aikana. Tämän jälkeen tontti laitettiin vapaasti haettavaksi kaupungin nettisivuille. Tontti on ollut varattuna kolmella eri toimijalla, mutta varaukset eivät ole johtaneet tontin luovutukseen.

Kaupunkikehityksessä on käyty neuvottelut PROY Oy:n edustajan kanssa kohteen jakamisesta kahdeksi eri tontiksi ja tonttien vuokraamisesta kaupungin esittämällä vähimmäismyyntihinnalla. Tontille 186-11-1143-10 osoitetaan tonttijaolla rakennusoikeutta 1000 k-m², tontin vuokra-aika alkaa 1.8.2021 vuosivuokralla 12.500 €. Tontille 186-11-1143-11 osoitetaan rakennusoikeutta 2000 k-m², tontin vuokra-aika alkaa 1.9.2022 vuosivuokralla 25.000 €. Tonttien yhteiset paikoitus- ja piha-alueet rakennetaan tontille 186-11-1143-10, yhteisjärjestelyistä on laadittava sopimukset ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovittua hintaa voidaan pitää alueen markkinahintana, koska kohteesta on järjestetty tarjouskilpailu. Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.3.2019 § 10 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupunki luovuttaa tontteja ensisijaisesti tarjouskilpailulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön Liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta silloin kun kauppahinta on alle 1.000.000 euroa.

JH

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki vuokraa tontit 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11 PROY Oy:lle perustettavien asunto-oskayhtiöiden lukuun 37.500 euron vuosivuokralla 50 vuodeksi liitteenä olevien vuokrasopimusten mukaisin ehdoin.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 161 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, asiakaspalvelusihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 29, 18.05.2021

Kaupunginhallitus, § 159, 07.06.2021

§ 159

Hallintosäännön täsmentäminen

JARDno-2020-119

Tarkastuslautakunta, 18.05.2021, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, Annika Sveholm

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi, annika.sveholm@bdo.fi

hallintojohtaja, tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain 84 § 3 momentin mukaan tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoittamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kuntalain 84 § 4 momentin mukaan kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 60 §:n mukaan hallintojohtaja on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkoituksenmukaista on, että sidonnaisuusilmoitusten käsittelyyn liittyvät tekniset toimenpiteet suoritetaan viranhaltijaorganisaatiossa. Rekisterinpitäjyyttä koskevaa hallintosäännön määräystä on kuitenkin syytä arvioida uudelleen Kuntaliiton ohjeistuksen perusteella. Kuntaliitto on antanut ohjeen sidonnaisuuksien ilmoittamisesta kunnassa. Ohjeessa pidetään tarkoituksenmukaisena, että sidonnaisuusrekisterin pitäjäksi kunnassa määritetään tarkastuslautakunta (Sidonnaisuuksien ilmoittaminen kunnassa, Helsinki 2017, s. 11). Edellä todetuista perusteista tarkastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 60 §:n kappale 2 muutettaisiin kuulumaan seuraavasti: "Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä." Kuntalain 121 §:n 2 momentin kohdan 6 mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun ohella valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 60 §:n 2 momentti muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä."

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 159

Valmistelija / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 2.6.2021

Hallintosääntö on kaupungin hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Järvenpään kaupungin nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.6.2017 ja sitä on viimeksi täsmennetty kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.5.2020 § 28. Hallintosäännön kokonaisuudistus on tarkoituksenmukaista valmistella vuorovaikutuksessa luottamushenkilöiden kanssa. Yhteinen läsnäollessa tapahtuva työskentely ei ole ollut mahdollista Covid-19 -pandemiasta johtuvien riskien vuoksi, joten hallintosääntöön ehdotetaan tehtäväksi nyt vain teknisluontoisia tai välttämättömiä muutoksia.

Hallintosääntöön ehdotetaan tehtäväksi seuraavat muutokset tai korjaukset:

Hallintosäännön 15 §:ssä todetaan puheenjohtajien jaoston tehtävistä. Kirjausta on tarpeen selkeyttää vastaamaan nykikäytäntöä siten, että puheenjohtajien jaoston jäseniksi valitaan jäsen jokaisesta valtuustossa edustettuna olevasta valtuustoryhmästä.

Hallintosäännön 21 §:ssä todetaan kaupunkikehityslautakunnan tehtävistä. Näihin tehtäviin on tarpeen lisätä lautakunnan vastuu hulevesien hallinnasta sekä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta jätehuollon sekä ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon tehtävissä.

Hallintosäännön 18 ja 33 §:issä sekä taloudellista toimivaltaa koskevassa liitteessä on virheellinen viittaus hallintosäännön § 29. Viittauksen tulee kohdistua 28 §:ään, joka koskee toimivallan siirtämistä edelleen. Viittaus ehdotetaan korjattavaksi teknisenä korjauksena.

Hallintosäännön 24 §:ään korjataan teknisenä korjauksena sivistys- ja vapaa-ajan palvelualue hyvinvoinnin palvelualueeksi.

Hallintosäännön 35 §:ssä todetaan kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen hallinnasta allianssisopimuksessa määritellyllä tavalla. Päätöksenteon näkökulmasta on kuitenkin perusteltua määrittää vastuu toimielimillä kaupunginhallitukselle. Kohtaan ehdotetaan tätä koskevaa täsmennystä.

Hallintosääntöön ehdotetaan lisättäväksi Kuntaliiton hallintosääntömallin mukaisesti määräykset kaupunginhallituksen tiedonhallinnan tehtävistä 52 a §:ään.

Hallintosäännön 60 §:ssä todetaan hallintojohtajan olevan sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Kuntaliiton oppaassa "Sidonnaisuuksien ilmoittaminen kunnassa" on todettu tarkoituksenmukaiseksi, että sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä on tarkastuslautakunta. Konkreettisista sidonnaisuusilmoitusten julkaisemisesta ynnä muista teknisistä tehtävistä huolehtisi kuitenkin edelleen hallintopalvelut hallintojohtajan johdolla. Tältä osin muutosehdotus käsitellään myös tarkastuslautakunnan valmistelemana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 76 §:ssä määrätään valtuuston kokouskutsuajasta. Kokouskutsuaika on nykyisellään kahdeksan (8) päivää. Kokouskutsuaikaa ehdotetaan lyhennettäväksi viiteen (5) päivään. Kokouskutsuajan lyhentäminen on mahdollistunut, kun kutsu on voitu toimittaa sähköisesti. Valtuuston käsittelyyn tulevat asiat ovat lisäksi aina toimielimen valmisteleminen ja perehtyminen ja julkinen keskustelu valtuuston päätöksentekoon tulevista asioista on jo voinut alkaa ennen kokouskutsun julkaisemista. Tässä yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että valtuutettuja pidetään ajan tasalla päätöksentekoon tulevista asioista ja siihen, että valtuuston kokousajankohdat ovat valtuutettujen tiedossa hyvissä ajoin etukäteen. Lyhyempi kokouskutsuaika vähentää tarvetta tuoda asioita valtuustoon lisälistalla.

Hallintosäännön 109 §:ssä määrätään muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston kokouskutsuajasta. Kokouskutsuaikaa ehdotetaan lautakuntien osalta lyhennettäväksi nykyisestä kahdeksasta (8) päivästä kaupunginhallituksen kokousten osalta noudatettavaan neljään (4) päivään. Kokouskutsuajan lyhentäminen nopeuttaa asioiden käsittelyä ja mahdollistaa esimerkiksi talousasioissa viimeisimmän tiedon viemisen kokousmateriaaliin. Päätöksenteon edetessä lautakunnista kaupunginhallitukseen ja sitä kautta valtuustoon, on kokouskutsuajoilla asian käsittelyn riipeyden kannalta merkitystä. Samalla ehdotetaan, että kukin toimielin voisi osaltaan päättää myös pidemmästä kokouskutsuajasta.

Hallintosäännön 95 §:ssä viitataan vaalitoimituksen avustajina ja ääntenlaskijoina toimiviin vaalilautakunnan jäseniin. Pykäläviittaus 94 on virheellinen ja tulee korjata. Vaalilautakunnan jäsenistä todetaan § 97.

Muutosten ehdotetaan tulemaan voimaan 1.8.2021 lukien.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäännön liitteestä ilmenevin muutoksin siten, että muutokset astuvat voimaan 1.8.2021.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 157 jälkeen.

Katja Repo ehdotti Emmi Mäkisen kannattamana, ettei valtuuston ja lautakuntien kutsuaikoja muuteta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: Esittelijän ehdotus

EI: Revon muutosehdotus.

Äänestykset

JAA: esittelijän ehdotus EI: Revon muutosehdotus

Jaa

Helinä Perttu
Ossi Vähäsarja
Tomi Passi
Willem van Schevikhoven
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Timo Ijäs
Hanna Graeffe
Pekka Heikkilä

Ei

Emmi Mäkinen
Katja Repo

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 9 -2 hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Teknisenä korjauksena korjattiin 7 §:ssä oleva virheellinen pykäläviittaus 66 § viittaukseksi §:ään 69.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 24,04.05.2021

Kaupunginhallitus, § 122,10.05.2021

Henkilöstöasiainjaosto, § 32,01.06.2021

Kaupunginhallitus, § 160, 07.06.2021

§ 160

Oikaisuvaatimus Kartanon koulun tuntiohittajan viran perustamiseen

JARDno-2021-99

Henkilöstöasiainjaosto, 04.05.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Miettinen, Merja Soosalu

heidi.miettinen@jarvenpaa.fi, merja.soosalu@jarvenpaa.fi

HR-koordinaattori, henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Vakanssien_virkojen_perustaminen_210504

Hallintosäännön § 45 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat.

Nyt päätöksentekoon tuleva virka esitetään perustettavaksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen Opetuspalveluihin Kartanon kouluun liitteen mukaisesti.

MSO

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa liitteen mukaisesti päätoimisen tuntiohittajan viran Kartanon kouluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.05.2021, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Vakanssien_virkojen_perustaminen_210504

Henkilöstöasiainjaosto 4.5.2021 § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mso

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa liitteen mukaisesti päätoimisen tuntiopettajan viran Kartanon kouluun.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 114 jälkeen.

Helinä Perttu ilmoitti esteellisyydestä. Esteellisyyden peruste: Perttu on viranhaltijana valmistellut asiaa (kuntalain 97 § 3 momentti).

Tomi Passi toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana.

Kokoustauko 15.08 - 15.11.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöasiainjaosto, 01.06.2021, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_Järvenpään_kaupunginhallitukselle (henkilötiedot poistettu)

Henkilöstöasiain jaosto on kokouksessaan 4.5.2021 § 24 esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa Kartanon koululle vakituisen ja päätoimisen liikunnan tuntiopettajan viran. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.5.2021 § 122 päättänyt perustaa tuntiopettajan viran.

Perustelut tuntiopettajan viran perustamiseksi ovat, että Kartanon koulun oppilasmäärä näyttää vakiintuneen sille tasolle, että ketjutusten välttämiseksi tarvitaan vakinainen liikunnan päätoiminen tuntiopettaja. Tähän asti tehtävää on hoidettu määräaikaisilla virkasuhteilla, joten kustannusvaikutuksia ei ole. Tuntiopettajuuden perusteena on se, ettei tuntien riittävydestä (korkean opv täyttämiseen) ole varmuutta tulevaisuudessa, koska tunteihin vaikuttaa mm. valinnaisaineiden toteutuminen.

18.5.2021 on saapunut oikaisuvaatimuspyyntö kaupunginhallituksen 10.5.2021 §122 tekemään päätökseen. Oikaisuvaatimuksessaan esitetään kyseisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallituksen päätöksen kumoamista sillä perusteella, että päätös on virheellinen/lainvastainen, koska ei ole lain mukaista perustaa virkaa tuntiopettajalle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimuksensa vetoamalla kuntalain 10.4.2015 /410 §87:

”Kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja työsopimussuhteesta säädetään erikseen. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa.”

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa perusteluissaan Kuntatyönantajien kunnallisen esimiehen virkasuhdeoppaan lukuun 2.1.1, jossa kerrotaan julkisen vallan käytöstä, että opettaja, joka päättää oppilaaksi ottamisesta, kurinpidosta, oppilasarvostelusta tai tutkintojen hyväksymisestä.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan viitaten perusopetuslakiin 21.8.1998/628, 8. luku, §37: Jokaisella koululla, jossa järjestetään tässä laissa tarkoitettua opetusta, tulee olla toiminnasta vastaava rehtori. Opetuksen järjestäjällä tulee olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja tai työsopimussuhteisia opettajia. Lisäksi opetuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia, koulunkäyntiavustajia ja muuta henkilöstöä.

Opetusalan virka- ja työehtosopimuksen osiossa A, yleinen osa VII on kirjattu, että peruskoulun ja lukion tuntiopettaja on virkasuhteinen. Tuntiopettajalla on samat kelpoisuusvaatimukset kuin viranhaltijoilla. Tuntiopettaja voidaan palkata määräajaksi tai toistaiseksi voimassa olevan palvelussuhteeseen. Päätoimisen tuntiopettajalla on omat palkkausmääräykset ja päätoimisella tuntiopettajalla on oikeus saada palkka vähintään päätoimisuusrajan (16 h) mukaiselta tuntimäärältä. Virantoimituksen keskeytysten suhteen päätoiminen tuntiopettaja saa samat edut kuin viranhaltija.

Henkilöstöasiainjaosto toteaa, että siitä huolimatta, että tuntiopettaja suorittaa virkasuhteisia tehtäviä, kyseessä ei ole tehtävä, jota varten tulisi perustaa hallintosäännön 48 § mukainen virka. Alkuperäiseen käsittelyyn on jäänyt epähuomioissa maininta ”tuntiopettajan virka”. Sen tulisi olla ”tuntiopettajan virkasuhteinen tehtävä”. Näin ollen henkilöstöasiainjaosto päättää hallintolain 49 g § perusteella esittää, että kaupunginhallitus kumoaa aiemman päätöksensä 10.5.2021 § 122 kyseisen viran perustamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasianjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus kumoaa aiemman kokouksessaan 10.5.2021 § 122 tekemänsä päätöksen tuntiopettajan viran perustamisesta kuvauksessa mainituin perustein.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Helinä Perttu poistui ilmoittaen esteellisyydestä.

Henkilöstöjohtaja Merja Soosalu esitteli asian.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 160

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Järvenpään kaupunginhallitukselle (sis. allekirjoituksen, ei verkkoon)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus Järvenpään kaupunginhallitukselle (henkilötiedot poistettu)

Henkilöstöasiainjaosto 1.6.2021 § 32

Mso

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hallintolain 49 g § perusteella kumota aiemman päätöksensä 10.5.2021 § 122 kyseisen viran perustamisesta, koska kyseessä ei ole tehtävä, jota varten tulisi perustaa hallintosäännön 48 § mukainen virka. Tuntiopettaja suorittaa virkasuhteisia tehtäviä ja alkuperäiseen käsittelyyn on jäänyt epähuomiossa maininta ”tuntiopettajan virka”, kun sen tulisi olla ”tuntiopettajan virkasuhteinen tehtävä.

Käsittely

Helinä Perttu ilmoitti esteellisyydestä.

Tomi Passi toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Helinä Perttu, esteellisyyden peruste: kuntalaki 97 § 3 momentti. Perttu on palvelussuhteensa perusteella käsitellyt asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosainen, Kartanon koulun rehtori, hr-palvelut, palvelussuhdepäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 61, 20.05.2021

Kaupunginhallitus, § 152, 31.05.2021

Kaupunginhallitus, § 161, 07.06.2021

§ 161

Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 toteuttajien valinta, hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus

JARDno-2021-1076

Kaupunkikehityslautakunta, 20.05.2021, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Liite 3 Kilpailuohjelma kortteli 2135

Valmistelijat: Juhana Hiironen, Salla Niemelä ja Tarja Kariniemi

Alueen yleiskuvaus

Eteläinen Järvenpää on tulevien vuosien keskeinen kehittämisen painopistealue. Eteläinen Järvenpää tulee tukeutumaan vahvasti junaradan tarjoamiin hyviin liikenneyhteyksiin. Ainolan aseman ympärille syntyy vahva lähipalveluita tarjoava Ainolan aluekeskus Järvenpään keskustan rinnalle.

Ainolan aluekeskuksesta rakentuu kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas keskittymä, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, helppo liikkuminen sekä uuden Ainolan aseman liityntäpysäköinti. Laadukkaisiin ratkaisuihin ja ympäröivään kulttuurimiljööseen istuva rakentaminen mahdollistaa alueelle myös täysin uudenlaisen profiloitumisen ja identiteetin.

Asuminen on kerrostalovaltaista, mutta myös matalammilla kaupunkitaloilla ja yhtiömuotoisella omakotitaloasumisella on paikkansa. Alueelle rakentuu yhteensä yli 100 000 kerrosneliötä asuin- ja liiketilaa. Suunnittelualueella hyödynnetään musiikkiteemaa sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi kaupunkikuvaa.

Pääradan parantuvat junayhteydet etelään ja pohjoiseen vahvistavat Ainolan aluekeskuksen vetovoimaa. Hyvät ja toimivat kevyen liikenteen yhteydet asemille sekä julkisen liikenteen kehittäminen erityisesti keskustan ja Ainolan välillä turvaavat kestävätkä liikenneratkaisut.

Kumppanuuskaavoitus prosessina

Perinteisesti uutta aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa kunta laatii kaavat, joiden mukaan rakentajat toteuttavat rakentamisen. Kaavoitus ja kaavan toteuttaminen, eli rakentaminen, ovat tällöin toisistaan erillisiä, toisiaan seuraavia prosesseja. Perinteisessä mallissa kunta suunnittelee kaavoitusprosessin ja rakentajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaavan mukaisen rakentamisprosessin. Tällöin kaavoitus ja toteutuksen suunnittelu ovat ajallisesti erillään; vasta kun kunnan laatima kaava on valmis, aloittavat rakentajat oman suunnittelutyönsä. Kun nämä kaksi vaihetta alueen toteutumisessa ovat peräkkäisiä ja kaavat asettavat rajat rakennusliikkeiden työlle, kunnan ja rakennusliikkeiden väliselle yhteistyölle niin kaavoituksessa kuin toteuttamisvaiheessakaan ei ole sen enempää tarvetta kuin tilaisuuksiakaan.

Perinteistä kaavoitusmallia seuraa monesti se, etteivät tontit mene kaupaksi, sillä kunta ei ole paras taho ennustamaan markkinoiden sijoituspreferenssejä useamman vuoden päähän. Kiinteistömarkkinoiden ennustaminen on ylipäättänsä hankalaa, sillä kiinteistömarkkinat ovat kysynnältään syklisiä mutta tarjonnaltaan joustamattomia (tarjontaa on vaikea lisätä nopeasti). Kun ennustukset eivät pidä, tontit eivät mene kaupaksi ja toteutuu alue vain osittain. Koska sekä kunnallistekninen infrastruktuuri että palveluverkko on suunniteltu sen mukaan, että alue toteutuu kokonaisuudessaan, ovat investointitasot toteutuneeseen maankäyttöön nähden ylisuuret. Mitä pidempään tontit ovat myymättä, sitä suuremmalla todennäköisyydellä kaava vanhenee kokonaisuudessaan, jolloin koko prosessi on aloitettava alusta. Näin on käynyt myös Järvenpäässä esimerkiksi Pajalanpihan alueella.

Perinteistä kaavoitusprosessia, jossa rakennusliikkeet tai rakennuttajat ovat osallisia vasta asemakaavan valmistuttua, on kritisoitu syystäkin hitaaksi, tehottomaksi ja joustamattomaksi. Kaavoitus on reagoinut hitaasti muutoksiin kysynnässä, ja tontit ovat vapautuneet rakentamiselle hitaaseen tahtiin. Tämä on nähty ongelmaksi etenkin kasvukeskuksissa, joissa asuntotuotannon lisäämiselle on kovat paineet.

Maankäyttö ja rakennuslaki antaa kunnille suuren vapauden järjestää kaavoitusprosessi parhaaksi katsomallaan tavalla. Vastuu kaavoituksesta on kunnalla, mutta erilaisten järjestelyjen avulla kunta voi poiketa perinteisestä kaavoitusprosessista ja toimia tiiviimmässä yhteistyössä maanomistajien ja rakentajien kanssa.

Järvenpään kaupungin strategiassa Kaupunkikehityksen palvelualueen strategiseksi hankkeeksi nimettiin kumppanuusmallien kehittäminen kaavoituksessa. Niinpä Kaupunkikehitys on aktiivisesti kehittänyt omaa prosessiaan perinteisestä kaupunkisuunnitteluprosessista kumppanuuksiin perustuvaksi prosessiksi.

Kumppanuuskaavoitus on julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuus, jossa sopimuksen mukaisesti kunta tekee yhteistyötä rakennusliikkeiden ja/tai rakennuttajien kanssa suunnitteluprosessin alusta lähtien. Rakennusliikkeet laativat alueelle omat suunnitelmansa, ja kunnan kaavoittajat suunnittelevat lopullisen kaavan näiden ehdotusten pohjalta. Kumppanuuden perustamisella kehittämisprosessin alkuvaiheessa on tarkoitus parantaa kaavoituksen laatua ja tehokkuutta, sillä kunnan kaavoittajien ammattitaidon lisäksi prosessissa voidaan hyödyntää kumppanien markkinatietoutta, ideoita ja resursseja.

Kuten kaikessa kaavoituksessa, myös kumppanuuskaavoituksessa kunta asettaa asemakaavoitukselle tavoitteet. Kaavoituksen käynnistäminen pohjautuu kaupunginhallituksen päätöksen kaavoitusohjelmasta ja sen sisällöstä. Asemakaavan laatimista ohjaa valtuuston hyväksymä yleiskaava. Asemakaavalla itsellään on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kolmivaiheinen päätöksentekoprosessi, kaavaluonnos (1), kaavaehdotus (2), ja hyväksyttävä asemakaava (3). Kaavan tavoitteet juontuvat niin yleiskaavasta kuin kaavoitusohjelmasta mutta ne täsmentyvät luonnosvaiheen palautteen ja kaavaselvitysten pohjalta. Kun kunnan omat tavoitteet kaavan suhteen ovat kirkastuneet, järjestetään kumppanuuskaavoitusmallissa suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Tontinluovutuskilpailun pohjalta käynnistyy tonttien myyntiprosessi ja suunnittelukilpailun pohjalta työstetään kaavaluonnoksesta kaavaehdotus, jonka markkinaehtoisuus – eli se, että tontit menevät kaupaksi – on jo kaavaprosessin alkumetreillä testattu ja varmistettu. Kun rakennushankkeen toteutussuunnitelmat tulevat osaksi kaavaprosessia, on kaavaprosessin osallisilla realistinen kuva siitä, millaiseksi ympäristö muuttuu kaavoitus- ja sitä seuraavan rakentamisprosessin seurauksena.

Koska kumppanit työstävät rakennussuunnitelmiaan jo kaavaprosessin aikana, on rakentaminen mahdollista aloittaa heti kaavan valmistuttua. Esimerkiksi Lepola IV alueella rakentaminen alkoi noin kuukausi asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Kumppanuuskaavoituksen etuna on erityisesti se, että rakennetun ympäristön toteutusprosessi on perinteistä mallia varmemmalla pohjalla. Toteutusaikataulu on kumppanuuskaavoituksessa merkittävästi lyhyempi, mikä tarkoittaa sitä, että investointien takaisinmaksuaika lyhenee, ja hankkeet tulevat kannattavammiksi.

Ainolan aluekeskuksen kaavatilanne

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 Järvenpään yleiskaavan, missä Ainolan aluekeskuksen kortteli 2135 alue on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue varataan tällöin tehokkaalle kerrostalorakentamiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalla elinkeinotoiminnalle.

Ainolan aluekeskuksen kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2018. Kaavaluonnoksen eteenpäin vieminen on odottanut pääradan rakentamisaikataulun varmistumista, sillä Ainolan aluekeskuksen rakentamisen keskeisenä piirteenä on se, että alueesta rakentuu uuden Ainolan junaseisakkeen asemanseutu. Koska junaseisakkeen ja pääradan rakentamisaikataulu on ollut epäselvä, ei kaavaluonnosta olla voitu edistää nopeampaan tahtiin. Mm. MAL-sopimuksen myötä junaradan rahoituksen varmistuttua rakentamisaikatauluun on saatu varmuus, minkä pohjalta kaavaehdotuksen työstö voi alkaa. Kaavaehdotuksen työstö on aloitettu syksyllä 2020, minkä pohjalta on käynnistetty suunnittelu- ja toteutuskilpailu korttelin 2135 osalta ja neuvottelumenettely korttelin 2134 osalta. Nämä kaksi korttelia ovat aluekeskuksen ensimmäiset rakentumaan lähtevät korttelit.

Tarjouskilpailu korttelista 2135

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestettiin korttelin 2135 osalta avoimena kilpailuna. Kilpailuun osallistuakseen toimijan tuli jättää hintatarjous sekä laatia toteutusehdotus yhdestä tai useammasta kilpailuohjelman osa-alueesta. Kaupungin sisäinen arviointiryhmä valitsee kilpailun voittajat ja tekee voittajasta esityksensä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimivaltaisille toimielimille. Arvioinnissa hinnan painoarvo oli 50 % ja laadun 50 %. Tarjoukset ja toteutusehdotukset tuli jättää 14.5.2021 mennessä. Kilpailuohjelma on päätöksen liitteenä (liite 3).

Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan kaupunki voi luovuttaa tonttejaan tarjouskilpailuun perustuen. Myytävien kohteiden markkinahinta määräytyy tällöin saatujen tarjousten perusteella. Myytävien kiinteistöjen lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Koska suunnittelukilpailun päättymispäivä on 14.5.2021, tullaan kilpailuehdotukset ja arviointipöytäkirja esittelemään, ja päätösesitys antamaan kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 20.5.2021 asian käsittelyn yhteydessä.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön liitteen 1: Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginvaltuusto päättää omaisuuden myynnistä silloin, kun kyse on yli miljoonan euron omaisuudesta. Korttelin 2135 myyntihinta on noin 10 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- koska suunnittelukilpailun päättymispäivä on 14.5.2021, tullaan kilpailuehdotukset ja arviointipöytäkirja esittelemään, ja päätösesitys antamaan vasta kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 20.5.2021 asian käsittelyn yhteydessä.*
- kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi korttelissa 2135 olevien kiinteistöjen luovuttamisen voitavissa tarjouksissa esitettyjä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin.
- kauppakirjaluonnokseen voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
- maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan korttelissa 2135 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.
- päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa, kilpailuehdotuksia ja arviointipöytäkirjaa.

Willem van Schevikhoven poistui 17.56.

Tuija Kuusisto poistui 17.59.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä teki kokouksessa päätösehdotuksen kohtaan 1 seuraavan päätösehdotuksen:

”Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 osa-alueen IV toteuttajatahoksi valitaan Hartela ehdotuksella ”Salainen puutarha”. Muihin osa-alueisiin ei esitetä kilpailun perusteella toteuttajaa.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän kokouksessa tekemällä päätösehdotuksella täydennettynä.

Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Liite 3 Kilpailuohjelma kortteli 2135

2 Liite Arviointipöytäkirja Ainolan aluekeskuksen keskuskortteli 2135

Kaupunkikehityslautakunta 20.5.2021 § 61

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy korttelissa 2135 olevien kiinteistöjen luovuttamisen voittavissa tarjouksissa esitettyjä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin ja
2. oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina
3. valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan korttelissa 2135 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.

Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Taavitsainen ehdotti asian pöydällepanoa. Hallitus hyväksyi pöydällepanon yksimielisesti.

Päätös

Asia pantiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 161

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Hinta-arvio kortteli 2134 pt-kaupan rakennusoikeus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Liite 2 Hinta-arvio kortteli 2134 asuinrakennusoikeus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Liite 3 Kilpailuohjelma kortteli 2135

4 Liite Arviointipöytäkirja Ainolan aluekeskuksen keskuskortteli 2135

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 152, asia jätettiin pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy korttelissa 2135 olevien kiinteistöjen luovuttamisen voitavissa tarjouksissa esitettyjä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin ja
2. oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina
3. valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan korttelissa 2135 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.

Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 155 jälkeen.

Pekka Heikkilä ehdotti Mikko Taavitsaisen kannattamana, että päätösehdotuksen kohta 3 muutetaan kuulumaan seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjapohjaan tarvittavat lisäykset, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.

Kaupunginhallitus hyväksyi Heikkilän ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää valita Ainolan aluekeskuksen korttelin 2134 toteuttajatahoiksi NCC ja HOK-Elanto.
2. hyväksyy korttelissa 2134 olevien kiinteistöjen luovuttamisen 400 €/k-m² (asuinrakennusoikeus), 230 €/k-m² (päivittäistavarakaupan rakennusoikeus) ja 200 €/k-m² (muiden liiketilojen rakennusoikeus) yksikköhintaa käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin.
3. oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjapohjaan tarvittavat lisäykset, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. valtuuttaa maankäyttöjohtaja luovuttamaan korttelissa 2134 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajatahoille, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 35, 24.05.2021

Kaupunginhallitus, § 162, 07.06.2021

§ 162

Valtuustoaloite / Hallintosäännön § 73 kyselytunnin muuttamiseksi

JARDno-2021-1261

Kaupunginvaltuusto, 24.05.2021, § 35

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Hallintosäännön 73 § muuttamiseksi

Valtuustoryhmä Lassi Markkanen jätti liitteen mukaisen aloitteet hallintosäännön § 73 kyselytunnin muuttamisesta kuntalaisia osallistavaan avoimeen suuntaan sekä kaupunkistrategian arvojen "asukaslähtöisyys" sekä "osallisuus ja avoimuus" mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginvaltuuston merkitsi saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 162

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Hallintosäännön 73 § muuttamiseksi

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 35

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien hallintosäännön § 73 kyselytunnin muuttamisesta kuntalaisia osallistavaan avoimeen suuntaan sekä kaupunkistrategian arvojen "asukaslähtöisyys" sekä "osallisuus ja avoimuus" mukaisesti hallintopalveluihin valmisteluun.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 160 jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Listatiimi, hallintojohtaja, kaupunginlakimies



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 36, 24.05.2021

Kaupunginhallitus, § 163, 07.06.2021

§ 163

Valtuustoaloite / Hallintosäännön 117 pykälän 3 momentin yksiselitteisestä tulkinnasta

JARDno-2021-1263

Kaupunginvaltuusto, 24.05.2021, § 36

Liitteet

1 Valtuustoaloite hallintosäännön 117 pykälän 3 momentin yksiselitteisestä tulkinnasta

Valtuustoryhmä Lassi Markkanen jätti liitteen mukaisen valtuustoaloitteen hallintosäännön 117 § 3 momentin yksiselitteisestä tulkinnasta. Aloitteessa on kyse luottamushenkilöiden roolin vahvistamisesta

Ehdotus

Kaupunginvaltuuston merkitsi saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 163

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite hallintosäännön 117 pykälän 3 momentin yksiselitteisestä tulkinnasta

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 36

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien hallintosäännön 117 § 3 momentin yksiselitteisestä tulkinnasta hallintopalveluihin valmisteluun. Aloitteessa on kyse luottamushenkilöiden roolin vahvistamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Listatiimi, hallintojohtaja, kaupunginlakimies



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 37, 24.05.2021

Kaupunginhallitus, § 164, 07.06.2021

§ 164

Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään

JARDno-2021-1264

Kaupunginvaltuusto, 24.05.2021, § 37

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään

Keskustan valtuustoryhmä Tarja Edry ja 14 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen viljelypalstoja lisäämiseksi Järvenpään.

Ehdotus

Kaupunginvaltuuston merkitsi saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 164

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään (päivitetty)

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 37

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien viljelypalstojen lisäämisestä Järvenpään kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteluun.

Käsittely

Liitettiin pöytäkirjalle päivitetty valtuustoaloite.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Listatiimi, kaupunkikehitys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 38, 24.05.2021

Kaupunginhallitus, § 165, 07.06.2021

§ 165

Valtuustoaloite / Mielen terveystaidoilla vahvistetaan hyvinvointia

JARDno-2021-1262

Kaupunginvaltuusto, 24.05.2021, § 38

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Mielen terveystaidoilla vahvistetaan hyvinvointia

Vihreiden valtuustoryhmän Katri Kuusikallio ja 13 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Mielen terveystaidoilla vahvistetaan hyvinvointia.

Ehdotus

Kaupunginvaltuuston merkitsi saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Mielen terveystaidoilla vahvistetaan hyvinvointia

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 38

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen Mielen terveystaidoilla vahvistetaan hyvinvointia opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Listatiimi, opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§155, §156, §157, §159, §161, §162, §163, §164, §165

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§158, §160

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.